

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA BOGDANITA
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal - 737095 – BOGDANITA - Telefon 0235/428802; Telefon/fax : 0235/428860

HOTARAREA NR.11,

Privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 1000 mp. identificat în Tarla 85
, întravilan, localitatea Cirtibasi, comuna Bogdanita, jud. Vaslui

Consiliul Local al comunei Bogdanita, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- expunerea de motive și proiectul de hotărâre inițiat și prezentat de Ciobotaru Viorel Lucian , primarul comunei Bogdanita, prin care se propune aprobarea inventarierii în domeniul privat al comunei Bogdanita, a unui teren în intravilan, în suprafață de 1000 mp., identificat în Tarla 85 cu vecini: N-Urșache Simion-S- Miron Gheorghita-E-Teren primarie și la V-Drum communal DC 86,
 - prevederile art.4 din Legea nr.213/1998- privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare,
 - prevederile art.553 din Legea nr.287/2009- Codul civil , cu modificările și completările ulterioare,
 - Legea contabilității nr.82/1991 și a Regulamentului de inventariere a patrimoniului dat în aplicarea acestei legi,
 - prevederile art.119 și art.121 din Legea nr.215/2001 – privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art.36 alin.1 , alin.2 lit.c, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001- a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Bogdanita, județul Vaslui

H o t a r a s t e :

Art.1.- Se aprobă concesiunea unui teren în intravilan, în suprafață de 1000 mp., identificat în Tarla 85. având următorii vecini: N-Urșache Simion-S- Miron Gheorghita-E-Teren primarie și la V-Drum communal DC 86, pe o durată de 49 ani în vederea construcției de locuință, conform caietului de sarcini anexa

Art.2. Înscrirerea la licitație se va face până la data 20 iunie iar licitația va avea loc pe data de 23 iunie 2014.

Art.3. Redența anuală va fi de 51 lei/an și se va plăti timp de 25 de ani.

Art.4.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului.

Art.5.- Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ, competentă în a cărei rază teritorială administrativă se află bunul.

Art.6- Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului comunei Bogdanita, în termen legal, Instituției Prefectului județului Vaslui, Primarului comunei Bogdanita și persoanelor interesate.

BOGDANITA 29 -mai-2014

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LIVIU VRINCEANU

SECRETAR,
VERGIL URȘU

Anexa la Hotărârea nr. 11/29 mai 2014

CAIET DE SARCINI

CONCESIONAREA TERENULUI IN SUPRAFATA DE. 1000 mp PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINTA

1. Informații generale privind obiectul concesiunii:

Obiectul prezentului caiet de sarcini este *concesionarea prin licitație publică a*

terenului din Bogdanita, sat Cirtibasi in suprafata de 1000 mp amplsat identificat cu urmatoarele vecinatati:-N-Ursache Simion-E-teren primarie-S-Miron Gheorghita -V-Drum communal 86.

1.1. Descrierea si identificarea bunului ce urmează să fie concesionat:

Bunul ce urmează să fie concesionat este un teren în suprafață de 1000 mp, Situat în comuna Bogdanita, sat Cirtibasi, aparține domeniului privat al comunei Bogdanita si este identificat cu urmatoarele vecinatati:-N-Ursache Simion-E-teren primarie-S-Miron Gheorghita -V-Drum communal 86.

1.2. Destinația bunului ce face obiectul concesiunii

Terenul este neocupat, este parțial degradat și a fost înscris în PUG ca teren pentru construcții case de locuit pentru familii tinere din comună ale căror părinți nu dețin teren pentru construcții.

1.3. Obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu urmărite de concedent

Prin concesionarea acestui teren se urmărește:

- administrarea eficientă a domeniului privat al comunei Bogdanita prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- să se asigure creșterea potențialului economic al acestei zone. modernizarea zonei in care este amplasat terenul; □□

Concesionarul va realiza următoarele :

- menținerea calității terenului;
- realizare-locuinta.

2. Condiții generale ale concesiunii

Terenul din punctul _sat Bogdanita ce se va concesiona aparține domeniului privat al Comunei Bogdanita. Procedura de atribuire a contractului de concesionare este prin licitație publică.

Legislația aplicată:

- Legea 215/2001 republicata privind administrația publică locală republicată
- Legea 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

- În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza bunuri de retur : terenul în suprafață de 100 mp situat în punctul satul Bogdanita .

2.2. Obligațiile privind protecția mediului

Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului pe toată durata derulării contractului.

Prin activitatea desfășurată nu se va polua solul cu diverși agenți dăunători, nu vor fi infestate apele freatice sau subterane. În acest scop concesionarul va avea în dotare activități desfășurate toate capacitățile necesare evitării unor astfel de situații.

Concesionarul va deține toate instalațiile necesare recuperării, depozitării agenților poluanți, deșeurilor ce rezultă din activitatea sa, în vederea reciclării acestora.

Concesionarul are obligația de a încheia contracte cu agenții economici autorizați pentru reciclarea materialelor, precum și cu agenții economici autorizați cu distrugerea celor care nu pot fi reciclate, conform legislației în vigoare. Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind nivelul zgomotului produs de activitatea proprie desfășurată în imediata apropiere a caselor locuite de cetățeni

Autoritatea publică locală va fi îndreptățită să aplice legislația în domeniu, pentru care are atribuții, fără a se ține cont că este parte contractantă.

Obligațiile de mediu trec în sarcina concesionarului începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune. Toate cheltuielile legate de realizarea obligațiilor de mediu se vor efectua de către concesionar.

2.3. Obligația exploatării terenului concesionat

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a terenului. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul aferent porticului ce va fi concesionat. Toate avizele și acordurile (inclusiv documentațiile necesare) cerute de prevederile normative și legislative în vigoare

pentru realizarea obiectivelor necesare acreditării ISO 2000 si de funcționare în conformitate cu normele U.E., vor fi obținute de concesionar pe cheltuială proprie.

Lucrările de ecologizare se vor executa de firme de specialitate în acest gen de lucrări, în baza unei documentații tehnice privind tehnologia de execuție, si cad în sarcina concesionarului.

2.4. Subconcesionarea terenului

Se interzice subconcesionarea, în tot sau în parte, unei terțe părți a terenului ce face obiectul acestui contract. De asemenea se interzice închirierea, în tot sau în parte, a terenului concesionat.

2.5. Durata concesiunii

Terenul în suprafață de 1000 .mp, se concesionează pe o perioadă de 49 ani, în conformitate cu prevederile Legii 215/2001republicata si Legii 50/1991 republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicata, cu modificările si completările ulterioare.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, cu aprobarea Consiliului Local al comunei Bogdanita

2.6. Nivelul redevenței

Redevența va fi stabilită în urma finalizării procedurii de concesiune prin licitație publică. Redevența anuală se va stabili în urma întocmirii unui raport de evaluare.

Plata redevenței se va face semestrial.

Pentru plata cu întârziere a obligațiilor contractuale se datorează majorări de întârziere de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență si până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform art. 115 din OG nr. 92/2003. Neplata redevenței la termen autorizează proprietarul concedent la recuperarea creanțelor conform OG nr. 92/2003.

2.7. Cuantumul garanțiilor solicitate

2.7.1. Garanția de bună execuție a contractului de concesiune:

În termen de cel mult 90 zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună , cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta si datorată pentru primul an de exploatare. Această sumă va fi stabilită la semnarea contractului de concesiune pe baza prețului rezultat din oferta declarată câștigătoare.

3. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele:

Participanți la licitație :

Persoane fizice -

Pretul de pornire a licitației este de 51 lei /an, pretul este valabil pentru prima licitație.

Taxa de participare la licitație este de 15 lei RON;

Garantia de participare la licitație este de 50RON;

Costul documentelor de licitație (caiet de sarcini) este de 15 RON.

Garantia de participare la licitație se va include în garanție contractuală în cazul adjudecării. În cazul neadjudecării, taxa de participare se va pierde , iar garanția se va restitui.

Nu pot participa la licitație persoanele fizice care au datorii

Comisia de licitație va fi numită prin Dispoziția primarului și va conține și un consilier local local

Licitația se va desfășura la sediul Primăriei și va avea loc la data de 23 iunie 2014, ora 10.00

Înainte de începerea tururilor de licitare , comisia va verifica condițiile de calificare la licitație și va exclude firmele și persoanele care nu le îndeplinesc, consemnând aceasta în procesul verbal al licitației.

turul I , câștigătorul primului tur va fi persoana care a oferit pretul cel mai mare, pasul de strigare este de cel puțin 10 % din chiria lunară.

Actele necesare pentru înscrierea la licitație , care reprezintă condiții de calificare:

cerere de participare ;

buletin de identitate (copie) ;

chitanța de plată a garanției, a taxei de participare la licitație și de achiziție a caietului de sarcini ;

certificat fiscal privind impozitele și taxele locale din care să rezulte că nu are datorii la bugetul local
dosar

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune:

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

4.1 La expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA BOGDANITA
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal - 737095 – BOGDANITA - Telefon 0235/428802; Telefon/fax : 0235/428860

HOTĂRĂREA NR 12

Privind aprobarea Actului Adițional la Contractul de concesiune
asupra terenurilor de Pasunat

Consiliul Local al Comunei Bogdanita, întrunit în ședință ordinară

Analizând Referatul primarului Comunei Bogdanita prin care se propune aprobarea Actului Adițional la Contractele de concesiune a Suprafeței de pasune aflate în proprietatea U.A.T. Bogdanita, întrucât în anumite suprafețe de pasune sunt degradate iar ca urmare a verificărilor pe teren s-a constatat că suprafața efectivă de pasune eligibilă este de 219.23 ha;

Văzând raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, precum și raportul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură cu aviz favorabil

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu Completările și modificările ulterioare;

În baza prevederilor art.11, art.14, art. 36 alin.(2), lit. d) coroborat cu art.36 alin. (6) lit. a), pct. 14, art. 39 și art.45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Actul Adițional la Contractul de concesiune a suprafeței de pasunat, prevăzută în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în sensul că suprafața concesionată se modifică de la 220.59 ha la 219,23 ha.

Art.2. Se împuternicește d-nul primar Ciobotaru Viorel Lucian să semneze în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Bogdanita, actul adițional la contractul de pasunat.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Primarului Comunei Bogdanita.

Bogdanita 29 MAI- 2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

LIVIU VRINCEANU

Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETAR,

Vergil Ursu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA BOGDANITA
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal - 737095 – BOGDANITA - Telefon 0235/428802; Telefon/fax : 0235/428860

ACT ADITIONAL NR. 1
din 29 MAI - 2014
La contractul de concesiune nr. 692/24.04.2012

se modifica pct. I la contractul de concesiune, referitor la suprafața concesionată, după cum urmează:

Nr. crt.	Nr. și data documentului de proprietate	Suprafață	Bloc fizic	Categ. de folosință
1	Contract de concesiune nr. 692/24.04.2012	4.28	604	PĂȘUNE
2	" "	1.00	598	PĂȘUNE
3	" "	25.34	238	PĂȘUNE
4	" "	4.89	606	PĂȘUNE
5	" "	5.67	217	PĂȘUNE
6	" "	6.72	231	PĂȘUNE
7	" "	14.52	203	PĂȘUNE
8	" "	6.97	95	PĂȘUNE
9	" "	5.58	326	PĂȘUNE
10	" "	6.15	310	PĂȘUNE
11	" "	7.44	227	PĂȘUNE
12	" "	2.80	558	PĂȘUNE
13	" "	31.80	564	PĂȘUNE
14	" "	20.50	292	PĂȘUNE
15	" "	9.40	292	PĂȘUNE
16	" "	17.03	103	PĂȘUNE
17	" "	20.00	314	PĂȘUNE
18	" "	4.15	110	PĂȘUNE
19	" "	17.93	307	PĂȘUNE
20	" "	2.70	735	PĂȘUNE
21	" "	4.36	489	PĂȘUNE
	TOTAL	219.23		

Ca urmare a măsurătorilor efectuate pe teren și a excluderii din contractul de concesiune a suprafețelor neeligibile, suprafața concesionată se modifică de la 220.59 ha la 219,23 ha.